Утверждены решением Собрания представителей   
сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23,в редакции решений   
от 20.12.2019 № 38, от 13.09.2024 №21

в редакциипостановления Правительства

Самарской области

от 13.08.2025 № 453

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Общие положения
   1. В соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
   2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами   
      и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.
   3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Воротнее учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.
   4. Генеральный план разработан в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период   
      до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский   
      и сельского поселения Воротнее.
   5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Воротнее;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Воротнее объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области   
от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области   
от 28.01.2010 № 3;

предложения заинтересованных лиц.

* 1. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

карту границ населѐнных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

* 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых   
для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется   
в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов.

* 1. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

* 1. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Воротнее полномочий   
     по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, уставом сельского поселения Воротнее   
     и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Воротнее. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).
  2. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с Требованиями к описанию   
     и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (далее – Приказ). Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).
  3. Виды объектов местного значения сельского поселения Воротнее, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено   
в соответствии с требованиями Приказа.

* 1. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми администрацией сельского поселения Воротнее,   
     и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Воротнее, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

подготовку и утверждение документации по планировке территории   
в соответствии с Генеральным планом;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель   
или земельных участков из одной категории в другую;

создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее   
 на основании документации по планировке территории.

* 1. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.
  2. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана   
     и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане,   
     но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план   
     в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.
  3. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом   
     в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений   
     в Генеральный план.
  4. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.
  5. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности   
     для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).
  6. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, в случае если установление таких зон требуется в связи   
     с размещением данных объектов, определены в соответствии   
     с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации   
от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03   
не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее IV – V класса опасности, определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

* 1. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются   
     на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий считаются установленными   
или измененными со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства   
в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* 1. Отображение на картах Генерального плана планируемых   
     для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.
  2. Отображение на картах Генерального плана существующих   
     и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характерис-тики зон с особыми условиями  использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка, га | площадь объекта, га | иные характеристи-ки |
| 1. | Универсальная спортивная площадка | село Воротнее, к северу  от ул. Садовой | Строительство | 2033 |  | 0,18 | 30х60 | Установле-ние зон с особыми условиями использова-ния территорий в связи с размещением объекта не  требуется |
| 2. | Футбольное поле | поселок Лагода, к западу от села | Строительство | 2033 |  | 0,54 | 90х60 |
| 3. | Универсальная спортивная площадка | поселок Лагода, Площадка № 4 | Строительство | 2033 |  | 0,18 | 30х60 |
| 4. | Универсальная спортивная площадка | поселок Лагода, к западу от села | Строительство | 2033 |  | 0,18 | 30х60 |
| 5. | Детская спортивная площадка | село Воротнее, площадка № 1 | Строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 6. | Детская спортивная площадка | поселок Лагода, площадка № 4 | Строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 7. | Детская спортивная площадка | поселок Красные Дубки,  площадка № 6 | Строительство | 2033 |  | 0,05 | - |
| 8. | Универсальная спортивная площадка | поселок Красные Дубки между  ул. 6-2 и  ул. Центральной | Строительство | 2033 |  | 0,18 | 30х60 |  |
| 9. | Универсальная  спортивная площадка | поселок Красные Дубки в районе площадки № 7 | Строительство | 2033 |  | 0,08 | 20х40 |
| 10. | Открытые спортивные площадки | село Воротнее,  ул. Специалис-тов, 1 | Реконструк-ция | 2033 |  | 0,48 |  |

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характерис-тики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | площадь  объекта,  кв. м | иные характеристи-ки |
| 1. | Сельский дом культуры с библиотекой | село Воротнее  пер. Почтовый, 5 | Реконструкция | 2033 |  |  | 200 посетительс-ких мест, 17 тыс. ед. хран.  6 читальных мест с  доступом в интернет | Установление зон с собыми условиями использова-ния территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Клуб | поселок Красные Дубки,  ул. Централь-ная, 4 | Реконструкция | 2033 |  |  | Увеличе-ние вмести-мости зала до 160 мест организа-ция библиоте-ки на 2 тыс. томов  2 читальных места с доступом в интернет |
| 3. | Культурно-спортивный комплекс | село Воротнее,  ул. Почтовая, 2 | Строительство | 2033 |  |  | Спортивный зал 288 кв. м (12х24)  зрительный зал на  450 мест  (ориентиро-вочно  288 кв. м) |

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характерис-тики зон с особыми условиями использова-ния территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | площадь  объекта, га | иные характеристики |
| 1. | Парк | с. Воротнее,  ул. Парковая | Строительство | 2033 |  | 1 |  | Установление зон с особыми условиями  использо-вания территорий в связи с размещением объекта  не требуется |
| 2. | Сквер | село Воротнее,  ул. Почтовая | Строительство | 2033 |  | 0,5 |  |
| 3. | Сквер | село Воротнее,  площадка № 2 | Строительство | 2033 |  | 0,3 |  |
| 4. | Сквер | поселок Лагода,  площадка № 4 | Строительство | 2033 |  | 0,3 |  |
| 5. | Сквер | у северо-западной границы поселка Лагода | Строительство | 2033 |  | 0,8 |  |
| 6. | Сквер | поселок Красные Дубки,  в границах  ул. Гагарина,  ул. Лесной,  ул. Центральной | Строительство | 2033 |  | 0,4 |  |

2.4. Объекты местного значения в сфере торговли и создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характерис-тики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | площадь объекта, га | иные характерис-тики |
| 1. | Предприятие бытового обслуживания | село Воротнее, ул. Почтовая/  ул. Парковая | Строитель-ство | 2033 |  |  | 7 рабочих мест, включает парикма-херскую на 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место,  ремонт бытовой техники на 2 рабочих места | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | поселок Лагода, площадка № 4 | Строитель-ство | 2033 |  |  | 7 рабочих мест, включает парикма-херскую на 2 рабочих места,  ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место,  ремонт бытовой техники на 2 рабочих места | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и  передвижных объектов обслуживания | село Воротнее, на площадке № 2 | Строитель-ство | 2033 |  | 0,01 |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4. | Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и  передвижных объектов обслуживания | поселок Красные Дубки по  ул. Центральной | Строитель-ство | 2033 |  | 0,01 |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.5. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размеще-ния объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характеристи-ки зон с особыми условиями  использо-вания территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | площадь  объекта,  кв. м | иные характеристи-ки |
| 1. | Пожарный пирс | село Воротнее, ул. Школьная, пруд «Кирпичики» | Строитель-ство | 2033 |  |  | Съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размеще-нием объекта не требуется |
|  |  |  | - |  |  |  |
| 2. | Пожарный пирс | поселок Красные Дубки,  у восточной  границы поселка, на пруду | Строитель-ство | 2033 | - | - |

2.6 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка | площадь  объекта, га | иные характери-стики |
| 1. | Кладбище | к востоку от границы села Воротнее | Реконструк-ция | 2033 |  | 1,9 | Увеличе-ние площади на 0,5 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировоч-ный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м. |

* 1. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование  объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяженность, км | иные характеристики |
| 1. | Водозабор | село Воротнее,  на территории  пансионата, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на 244 куб. м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус  1-го пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимос-ти от защищенности подземных вод. Размеры 2-го и 3-го поясов ЗСО определяются на основании гидрогео-логических расчетов |
| село Воротнее,  ул. Почтовая, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на 244 куб. м/сут |
| село Воротнее, к северо- востоку от границы села, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на 244 куб. м/сут |
| село Воротнее,  к северу села, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на 244 куб. м/сут |
|  |  | поселок Лагода,  на юго- западе поселка, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на  141 куб. м/сут | В соответствии с СанПиН  2.1.4.1110-02 радиус 1-го пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимос-ти от защищен-ности подземных вод. Размеры 2-го и 3-го поясов ЗСО определяются на основании гидрогео-логических расчетов |
| поселок Красные  Дубки, на юго-западнее поселка, | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на  93 куб. м/сут |
| поселок Красные Дубки, к юго-западу от  границы поселка | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение производительности на  93 куб. м/сут |
| 2. | Сети водопровода | село Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину  санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при  диаметре водоводов более 1000 мм;  при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| по  ул. Специалистов, | Строитель-ство | 2033 | 0,790 |  |
| площадка № 1, | Строитель-ство | 2033 | 1,373 |  |
| площадка № 2, | Строитель-ство | 2033 | 3,640 |  |
| 3. | Сети водопровода | поселок Лагода,  в том числе: |  |  |  |  |
| по ул. Лагода | Строитель-ство | 2033 | 0,460 |  |
| площадка № 4 | Строитель-ство | 2033 | 1,995 |  |
| площадка № 5 | Строитель-ство | 2033 | 1,539 |  |
| 4. | Сети водопровода | поселок Красные Дубки, в том числе: |  |  |  |  |
| по ул. Рабочей,  Молодёжной, | Строитель-ство | 2033 | 0,264 |  |
| площадка № 6 | Строитель-ство | 2033 | 0,308 |  |
| площадка № 7 | Строитель-ство | 2033 | 0,436 |  |

2.8. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характерис-тики зон с особыми условиями использова-ния территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяженность, км | иные  характеристики |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | на юго-западе  за границей села Воротнее | Строитель-ство | 2033 |  | Производительность – до 420 куб. м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2. | Канализационные насосные стации | село Воротнее,  в районе  площадки № 2, | Строитель-ство | 2033 |  | Производительность – до 90 куб. м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| село Воротнее на пересечении  ул. Садовой и пер.  Почтового, | Строитель-ство | 2033 |  | Производительность – до 30 куб. м/сут |
| поселок Лагода, ул. Лагода, | Строитель-ство | 2033 |  | Производительность – до 200 куб. м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| поселок Лагода, юго-западная часть поселка,  ул. Лагода | Строитель-ство | 2033 |  | Производительность – до 300 куб. м/сут |
| 3. | Сети канализации | село Воротнее,  в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определя-ется на стадии проекта планиров-ки территории |
| по ул. Школьной, ул. Специалистов,  Молодежой, Парковой, Садовой,  пер. Почтового | Строитель-ство | 2033 | 2,937 | Безнапорные |
| 1,560 |  |
| площадка № 1 | Строитель-ство | 2033 | 1,239 | Безнапорные |
| площадка № 2 | Строитель-ство | 2033 | 3,110 | Безнапорные |  |
| Строитель-ство | 2033 | 1,188 | Напорные |  |
| 4. | Сети канализации | поселок Лагода,  в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  | по ул. Лагода, | Строитель-ство | 2033 | 3,110 | Безнапорные |  |
|  |  |  |  |  | 1,188 | Напорные |  |
| площадка № 4, | Строитель-ство | 2033 | 1,124 | Безнапорные |  |
| площадка № 5 | Строитель-ство | 2033 | 1,239 | Безнапорные |  |

2.9. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | | Местоположение объекта | | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | | Основные характеристики объекта | | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяжен-ность, км | | иные характеристики | |
| 1. | Газопровод | | поселок Воротнее, в том  числе: | |  | |  | |  | |  | | В соответствии с Правилами охраны  газораспределитель-ных сетей, утвержденными Постановлением  Правительства Российской Федерации от 20.11.2000  № 878, вдоль трасс  наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной  условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс  подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании  медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде  территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и  2 метров – с  противоположной стороны | |
| на площадке № 1, | | Строитель-ство | | 2033 | | 1,65 | | Низкого давления | |
| Строитель-ство | | 2033 | | 0,53 | | Высокого давления | |
| на площадке № 2 | | Строитель-ство | | 2033 | | 0,34 | | Высокого давления | |
| Строитель-ство | | 2033 | | 3,2 | | Низкого давления | |
| 2. | Газопровод | | поселок Лагода,  в том числе: | |  | |  | |  | |  | |
| площадка № 4 | | Строитель-ство | | 2033 | | 1,68 | | Низкого давления | |
| Строитель-ство | | 2033 | | 0,43 | | Высокого давления | |
| площадка № 5 | | Строитель-ство | | 2033 | | 1,0 | | Низкого давления | |
| 3. | Газопровод | | поселок Красные  Дубки, в том числе: | |  | |  | |  | |  | |
| площадка № 7 | | Строитель-ство | | 2033 | | 0,01 | | Высокого давления | |
| Строитель-ство | | 2033 | | 0,53 | | Низкого давления | |
| площадка № 6 | | Строитель-ство | | 2033 | | 0,68 | | Низкого давления | |
| 4. | Газорегуляторные пункты | село Воротнее,  в том числе: | |  | |  | |  | |  | | В соответствии с Правилами охраны  Газораспределитель-ных сетей, утвержденными Постановлением  Правительства Российской Федерации от 20.11.2000  № 878, охранная зона устанавливается в виде  территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта | |
| на площадке № 1 | | Строитель-ство | | 2033 | |  | | Производительность –  до 180 куб. м/час | |
| на площадке № 2 | | Строитель-ство | | 2033 | |  | | Производительность –  до 320 куб. м/час | |
| 5. | Газорегуляторный  пункт | поселок Лагода на площадке № 4 | | Строитель-ство | | 2033 | |  | | производительность – до 145 куб. м/час | |
| 6. | Газорегуляторный  пункт | поселок Красные Дубки, на площадке  № 7 | | Строитель-ство | | 2033 | |  | | Производительность – до 65 куб. м/час | |

2.10. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяжен-ность, км | иные характеристики |
| 1. | Трансформа-торные подстанции | село Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер  санитарно-защитной зоны устанавливается в |
| на площадке № 1, | Строитель-ство | 2033 |  | ТП-6/0,4 кВ  1 Х 160кВА-1 шт |
|  |  | на площадке № 2, | Строитель-ство | 2033 |  | ТП-6/0,4 кВ  1 Х 250 кВА-1 шт | зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на  атмосферный  воздух, а также результатов натурных измерений. |
| на площадке № 3 | Строитель-ство | 2033 |  | ТП-6/0,4 кВ  1 Х 400 кВА-1 шт |
| 2. | Трансформа-торные подстанции | поселок Лагода,  ул. Лагода | Реконструк-ция | 2033 |  | ТП-6/0,4 кВ  1 Х 250 кВА-1 шт |
| поселок Лагода  (очистные сооружения) | Строитель-ство | 2033 |  | ТП-6/0,4 кВ  1 Х 40кВА-1 шт |
| 4. | Воздушные линии электропере-дачи | поселок Воротнее, в том  числе: |  |  |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов  электросетевого хозяйства и особых условий  использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными  постановлением  Правительства Российской Федерации от 24.02.2009  № 160, размер охранной зоны –  10 м по обе  стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными  проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| к западу от  ул. Школьной, | Строитель-ство | 2033 | 0,20 | Напряжение – 6 кВ |
| на площадке № 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,40 | Напряжение – 6 кВ |
| на площадке № 3 | Строитель-ство | 2033 | 0,01 | Напряжение – 6 кВ |
| 5. | Воздушные линии электропере-дачи | поселок Лагода , к юго- западу  от границы  поселка | Строитель-ство | 2033 | 0,75 | Напряжение – 6 кВ |

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяжен-ность, км | иные характеристики |
| 1. | Кабель связи | село Воротнее  ул. Почтовая,  площадках  № 1, 2, 3 | Строитель-ство | 2033 | 3,5 |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Кабель связи | поселок Лагода, с. Воротнее,  ул. Почтовая,  ул. Специалистов, ул. Лагода | Строитель-ство | 2033 | 4,0 |  |
| 3. | Ящики кабельные | село Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| на площадке № 1, | Строитель-ство | 2033 |  | Тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| на площадке № 1, | Строитель-ство | 2033 |  | Тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| на площадке № 3 | Строитель-ство | 2033 |  | Тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 4. | Ящики кабельные | поселок Лагода в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке № 4, | Строитель-ство | 2033 |  | Тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| на площадке № 5 | Строитель-ство | 2033 |  | Тип – ЯКГ-20, 3 шт. |
| 5. | Шкаф кабельный | село Воротнее на  площадке № 2 | Строитель-ство | 2033 |  | Тип ШР-150 |
| 6. | Автоматическая  телефонная станция | село Воротнее, ул. Почтовая | Реконструк-ция | 2033 |  | Увеличение  на 330 номеров |

2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| № п/п | Назначение и  наименование  объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| протяжен-ность, км | иные характеристики |
| 1. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Воротнее,  в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | ул. Почтовая, | Реконструк-ция | 2033 | 1,6 | Главная |
|  | ул. Специалистов, | Реконструк-ция | 2033 | 0,550 | Главная |
|  | улица № 3, | Реконструк-ция | 2033 | 0,500 | Главная |
|  | ул. Садовая, | Реконструк-ция | 2033 | 0,550 | Основная |
|  | ул. Парковая, | Реконструк-ция | 2033 | 0,325 | Основная |
|  |  | ул. Молодежная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,275 | Основная |
|  |  | ул. Специалистов, | Реконструк-ция | 2033 | 0,750 | Основная |
|  |  | пер. Специалистов, | Реконструк-ция | 2033 | 0,300 | Основная |
|  |  | ул. Школьная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,300 | Основная |
|  |  | ул. Московская, | Реконструк-ция | 2033 | 0,475 | Основная |
|  |  | ул. Молодежная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,100 | Второстепенная | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  |  | ул. Школьная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,175 | Второстепенная |
|  |  | улица №1  Автомобильная дорога проезд к пансионату, | Реконструк-ция | 2033 | 0,200 | Второстепенная |
|  |  | ул. Парковая, | Строитель-ство | 2033 | 0,300 | Главная |
|  |  | улица № 5, | Строитель-ство | 2033 | 0,100 | Главная |
|  |  | улица № 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,325 | Второстепенная |
|  |  | улица № 3, | Строитель-ство | 2033 | 0,275 | Второстепенная |
|  |  | улица № 4, | Строитель-ство | 2033 | 0,300 | Второстепенная |
|  |  | улица 1.1, | Строитель-ство | 2033 | 0,325 | Основная |
|  |  | улица 1.2, | Строитель-ство | 2033 | 0,250 | Основная |
|  |  | улица 1.3, | Строитель-ство | 2033 | 0,250 | Основная |
|  |  | улица 1.4, | Строитель-ство | 2033 | 0,850 | Основная |
|  |  | улица 1.5, | Строитель-ство | 2033 | 0,400 | Второстепенная |
|  |  | улица 2.1, | Строитель-ство | 2033 | 1,100 | Главная | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  |  | улица 2.2, | Строитель-ство | 2033 | 0,550 | Главная |
|  |  | улица 2.1, | Строитель-ство | 2033 | 0,750 | Основная |
|  |  | улица 2.2, | Строитель-ство | 2033 | 0,750 | Основная |
|  |  | улица 2.3, | Строитель-ство | 2033 | 0,700 | Основная |
|  |  | улица 2.4. | Строитель-ство | 2033 | 0,200 | Основная |
|  |  | улица 2.5, | Строитель-ство | 2033 | 0,600 | Второстепенная |
|  |  | улица 2.6, | Строитель-ство | 2033 | 0,350 | Второстепенная |
|  |  | улица 2.7, | Строитель-ство | 2033 | 0,225 | Второстепенная |
|  |  | улица 2.8 | Строитель-ство | 2033 | 0,125 | Второстепенная |
| 2. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | поселок Лагода,  в том числе: |  |  |  |  |
|  |  | ул. Лагоды – 1, | Реконструк-ция | 2033 | 2,234 | Основная |
|  |  | ул. Лагоды – 2, | Реконструк-ция | 2033 | 0,913 | Основная |
|  |  | ул. Лагоды – 2, | Реконструк-ция | 2033 | 0,132 | Основная | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  |  | ул. Лагоды – 3, | Реконструк-ция | 2033 | 0,390 | Основная |
|  |  | ул. Лагоды – 4, | Реконструк-ция | 2033 | 0,375 | Основная |
|  |  | ул. Лагоды – 5, | Реконструк-ция | 2033 | 0,370 | Основная |
|  |  | улица 4 – 1, | Строитель-ство | 2033 | 1,120 | Основная |
|  |  | улица 4 – 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,180 | Основная |
|  |  | улица 4 – 3  продолжение  ул. Лагода, | Строитель-ство | 2033 | 0,455 | Основная |
|  |  | улица 4 – 4, | Строитель-ство | 2033 | 0,285 | Основная |
|  |  | улица 4 – 5, | Строитель-ство | 2033 | 0,200 | Второстепенная |
|  |  | улица 4 – 6, | Строитель-ство | 2033 | 0,275 | Второстепенная |
|  |  | улица 5 – 1  продолжение улицы 4 – 1, | Строитель-ство | 2033 | 0,460 | Основная |
|  |  | улица 5 – 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,200 | Второстепенная |
|  |  | улица 5 – 3 | Строитель-ство | 2033 | 0,460 | Второстепенная |
| 3. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | поселок Красные  Дубки, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с  особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта  не требуется |
|  |  | ул. Центральная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,500 | Главная |
|  |  | ул. Гагарина, | Реконструк-ция | 2033 | 0,350 | Главная |
|  |  | ул. Лесная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,850 | Основная |
|  |  | ул. Рабочая, | Реконструк-ция | 2033 | 0,575 | Основная |
|  |  | улица 1, | Реконструк-ция | 2033 | 0,450 | Основная |
|  |  | ул. Молодежная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,200 | Основная |
|  |  | ул. Гагарина, | Строитель-ство | 2033 | 0,150 | Главная |
|  |  | улица 6 – 1, | Строитель-ство | 2033 | 0,250 | основная |
|  |  | улица 6 – 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,195 | Второстепенная |
|  |  | улица 6 – 3, | Строитель-ство | 2033 | 0,310 | Второстепенная |
|  |  | ул. Молодежная, | Реконструк-ция | 2033 | 0,190 | Главная |
|  |  | улица 7 – 1 продолжение,  ул. Молодёжная, | Строитель-ство | 2033 | 0,410 | Основная |  |
|  |  | улица 7 – 2, | Строитель-ство | 2033 | 0,070 | Второстепенная |  |
|  |  | улица 7 – 3 | Строитель-ство | 2033 | 0,070 | Второстепенная |  |

2.11. Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, годы | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий |
| протяженность, км | иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепле-ние пруда «Кирпичики» | село Воротнее,  ул. Школьная | Строитель-ство | 2033 | 0,320 |  | Установление зон с особыми условиями  использования территорий  в связи с размещением объекта не требуется |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах

регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов

| Вид зоны | Тип  застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и  зон специального назначения) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны |  | 224,0942 | 3 |  |
|  | Объекты местного значения муниципального района:  дошкольная образовательная организация на 60 мест в селе Воротнее по ул. Почтовой (площадь участка – 0,45 га);  дошкольная образовательная организация на 20 мест в селе Воротнее по ул. Молодежной (площадь участка– 0,24 га);  спортивный зал при общеобразовательной организации в селе Воротнее в пер. Специалистов, 1 (реконструкция, 144 кв. м, без увеличения мощности);  дошкольная образовательная организация на 20 мест в поселке Лагода по ул. Лагоды (площадь участка – 0,24 га);  дошкольная образовательная организация на 15 мест в селе Воротнее на площадке № 2 (площадь участка – 0,24 га);  дошкольная образовательная организация на 15 мест в посёлке Красные Дубки на площадке № 6 (площадь участка – 0,24 га)  Объекты местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области:  пожарный пирс в селе Воротнее по ул. Школьной (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м);  открытые спортивные площадки в селе Воротнее на пер. Специалистов (реконструкция, площадь – 0,48 га);  детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки, площадка № 6 (площадь – 0,05 га); | | | |
|  | водозабор в селе Воротнее по ул. Почтовой (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб. м/сут);  водозабор в юго-западной части поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличение производительности  на 93 куб. м/сут);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке № 1 (ТП-6/0,4 кВ, 1х160 кВА-1 шт.);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке № 2 (ТП-16/0,4 кВ, 1х250 кВА-1 шт.);  трансформаторная подстанция в поселке Лагода, по ул. Лагоды (реконструкция, ТП-6/0,4 кВ, 1х250 кВА- 1 шт.);  ящик кабельный в селе Воротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-10, 1 шт.);  ящик кабельный в селе Воротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-20, 3 шт.);  шкаф кабельный в селе Воротнее, на площадке № 2 (тип – ШР-150, 1 шт.);  ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 4 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);  ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 5 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.) | | | |
| Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Воротнее планируется:  Новое строительство:  на площадке № 1 общей площадью 10,9858 га, расположенной к западу от села на продолжении ул. Специалистов (планируется размещение 69 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения – 207 человек);  на площадке № 2 общей площадью 24,7157 га, расположенной к северу от села (планируется размещение 120 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения – 360 человек);  на площадке № 3 общей площадью 1,062 га, расположенной в существующей застройке села в границах ул. Молодежной, ул. Парковой  Почтовая (расчётная численность населения – 110 человек)  Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Лагода планируется:  Новое строительство:  на площадке № 4 площадью 14,3000 га, расположенной к югу от поселка (планируется размещение 54 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения – 162 человек);  на площадке № 5 площадью 15,0958 га, расположенной к востоку от поселка (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения – 117 человек)  Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Красные Дубки планируется:  Новое строительство:  на площадке № 6, расположенной к западу от поселка, (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения – 54 человек);  на площадке № 7, расположенной к северу от поселка, на продолжении ул. Молодежной (планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв. м, расчётная численность населения –  72 человека) | | | | |
| Общественно- деловые зоны |  | 13,174 | 4 |  |
|  | Объект регионального значения  жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно отсталых детей)» м.р. Сергиевский, с.п. Сергиевск, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 22 – 4,92 га 100 койко-мест (строительство);  офис врача общей практики на 40 посещений в смену в селе Воротнее, ул. Молодежная, 2а (реконструкция);  фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену в поселке Красные Дубки, ул. Гагарина, 9 (реконструкция)  Объекты местного значения муниципального района:  культурно-спортивный комплекс в селе Воротнее, ул. Почтовая, 2 (спортивны зал площадью – 288 кв. м, зрительный зал на 450 мест);  филиал многофункционального центра дошкольного образования в селе Воротнее ул. Молодежная (строительство)  Объекты местного значения сельского поселения:  сельский дом культуры с библиотекой в селе Воротнее в пер. Почтовом, 5 (реконструкция, 17 тыс. ед. хранения, 6 читательских мест с доступом в интернет);  клуб в поселке Красные Дубки по ул. Центральной, 4 (реконструкция с увеличением вместимости зала до 160 мест, организация библиотеки на 2 тыс. томов, 2 читательских места с доступом в интернет);  площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в селе Воротнее на площадке № 2 (площадь – 0,01 га);  площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в поселке Красные Дубки по ул. Центральной (площадь – 0,01 га);  предприятие бытового обслуживания в селе Воротнее на пересечении ул. Почтовой и ул. Парковой (7 рабочих мест);  предприятие бытового обслуживания в поселке Лагода на площадке № 4 (7 рабочих мест);  водозабор в селе Воротнее на территории пансионата (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб. м/сут.);  ящик кабельный в селе Воротнее, на площадке № 3 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее на площадке № 3 (ТП-6/0,4кВ, 1х400 кВА-1шт.);  автоматическая телефонная станция в селе Воротнее по ул. Почтовой, 3 (реконструкция, увеличение на 330 номеров) | | | |
| Зоны лесов |  |  |  |  |
| Зоны рекреационного назначения |  | 36,5722 |  |  |
|  | Объекты местного значения муниципального района:  футбольное поле в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,54 га);  универсальная спортивная площадка в поселке Лагода на площадке № 4 (площадь – 0,18 га);  универсальная спортивная площадка в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,18 га);  универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки в районе площадки № 7 (площадь – 0,18 га);  универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки между ул. 6 – 2 и ул. Центральной (площадь – 0,08 га)  Объекты местного значения сельского поселения:  универсальная спортивная площадка в селе Воротнее к северу от ул. Садовой (площадь – 0,18га);  детская спортивная площадка в селе Воротнее, площадка № 1 (площадь – 0,05 га);  детская спортивная площадка в поселке Лагода, площадка № 4 (площадь – 0,05 га);  детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки по ул. Лесной (площадь – 0,05 га);  парк в селе Воротнее по ул. Парковой (реконструкция, площадь 1- га);  сквер в селе Воротнее по ул. Почтовой (площадь – 0,5 га);  сквер в селе Воротнее на площадке № 2 (площадь – 0,3 га);  сквер в поселке Лагода на площадке № 4 (площадь – 0,3 га);  сквер в поселке Лагода, у северо-западной границы поселка (площадь – 0,8га);  сквер в поселке Красные Дубки в границах ул. Гагарина, ул. Лесной, ул. Центральной (площадь – 0,4 га);  шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке № 1 (производительность 180 куб. м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке № 2 (производительность 320 куб. м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в поселке Лагода на площадке № 4 (производительность 145 куб. м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в поселке Красные Дубки на площадке № 7 (производительность 63 куб. м/час) | | | |
| Зоны сельскохозяйствен-ного использования |  | 19230,4277 | 2 | 300 |
|  | Объекты местного значения сельского поселения:  канализационная насосная станция в селе Воротнее, на пересечении ул. Садовой и ул. Почтовой (производительность – до 30 куб. м/сут);  пожарный пирс в поселке Красные Дубки на пруду у восточной границы поселка (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) | | | |
| Производственная зона |  | 53,701 | 3 | 50 |
|  | Объекты регионального значения:  пожарное депо на 1 пожарную машину в западной части села Воротнее по ул. Почтовой | | | |
| Производственные зоны, зоны инженерной  и транспортной инфраструктур |  | 314,9205 | 2 |  |
|  | Объекты местного значения сельского поселения:  водозабор на северо-востоке за границей села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб. м/сут);  водозабор в северной части села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб. м/сут);  водозабор на юго-западе за границей поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб. м/сут);  водозабор на юго-западе поселка Лагода (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб. м/сут.);  канализационные очистные сооружения к юго-западу от границы поселка Лагода (производительность 420 куб. м/сут);  канализационная насосная станция в селе Воротнее в районе площадки № 2 (производительность 90 куб. м/сут.);  канализационная насосная станция в поселке Лагода по ул. Лагоды (производительность 200 куб. м/сут.);  канализационная насосная станция в юго-западной части поселка Лагода по ул. Лагоды (производительность 300 куб. м/сут.) | | | |
| Зоны  специального  назначения |  | 2,909 |  | 50 |
|  | Объекты местного значения сельского поселения:  кладбище на востоке от границы села Воротнее (реконструкция, увеличение площади на 0,5 га). | | | |